

ООО «НПФ «Стройполисервис»
Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010 от 13.12.2017

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**объекта «Участок автомобильной дороги по улице
Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная
(I и II этапы) в городе Обнинске»**

Заказчик: ООО «Натурпроинвест»

06/2021-002-ППТ

06/2021-002-ПМТ

ОБНИНСК, 2021

ООО «НПФ «Стройполисервис»

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010 от 13.12.2017

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Участок автомобильной дороги по улице
Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная
(I и II этапы) в городе Обнинске»**

Заказчик: ООО «Натурпроинвест»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

06/2021-002-ППТ

Генеральный директор

А.В. Ашварин

Главный архитектор проекта

Г.А. Беспалова

ОБНИНСК, 2021

ООО «НПФ «Стройполисервис»
Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010 от 13.12.2017

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Участок автомобильной дороги по улице
Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная
(I и II этапы) в городе Обнинске»

Заказчик: ООО «Натурпроинвест»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

06/2021-002-ПМТ

Генеральный директор

А.В. Ашварин

Главный архитектор проекта

Г.А. Беспалова

ОБНИНСК, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница					
Основная часть проекта планировки территории							
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий (М 1:1 000)	Лист 1					
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов						
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов						
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения						
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						
2.7.	Информация о необходимости осуществления						
Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

	мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Лист 1					
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (M 1:1 000)	Лист 2					
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (M 1:1 000)	Лист 3					
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (M 1:1 000)	Лист 4					
	Схема конструктивных и планировочных решений (M 1:500)	Лист 5					
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории						
4.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов						
4.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
4.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов						
4.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

4.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
4.8.	Материалы и результаты инженерных изысканий	
4.9.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
4.10.	Решение о подготовке документации по планировке территории	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске» разработан ООО «НПФ «Стройполисервис» на основании постановления Администрации города Обнинска от 29.06.2021 № 1484-п от 29.06.2021 в соответствии с договором на оказание услуг _____, договором на реализацию инвестиционного проекта по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию муниципальной автомобильной дороги по ул. Красных Зорь от ООО «Марк-4» до ул. Северная в г. Обнинске» от 26.08.2020 № 01-28/659.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- ✓ Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50);
- ✓ Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
- ✓ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- ✓ Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
- ✓ СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Изм.	Кол.ч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий (М 1:1 000)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки и межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске» разработан на I и II-й этапы реконструкции участка автомобильной дороги по ул. Красных Зорь на участке от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», а также согласно классификации улиц и дорог, приведенной в таблице 11.1 СП 42.13330.2016, улица Красных Зорь является магистральной улицей районного значения.

I этап

Начало участка I-го этапа реконструкции принято от пикета ПК-0 на оси автодороги (соответствуют координаты: X = 497745,3; y = 1323030,0). Окончание участка I этапа реконструкции принято на пикете ПК-5+10,0 (соответствуют координаты: X = 498242,3 y = 1323143,9).

Общая протяженность участка реконструкции составляет 510 м.

II этап

Начало участка II-го этапа реконструкции принято от пикета ПК-5+10.0 м на оси автодороги (соответствуют координаты: X = 498242,3; y = 1323143,9). Окончание участка II этапа реконструкции принято на пикете ПК-11+80,9м (соответствуют координаты: X = 498792,1; y = 1323082,9).

Общая протяженность участка реконструкции составляет 671,9 м.

Общая протяженность объекта (1 и 2 этапы) составляет 1181,9 м.

Проектная автодорога проходит по трассе существующей автодороги.

Реконструируемый участок располагается на искусственно спланированной частично застроенной территории.

На своем протяжении существующая автомобильная дорога проходит, в основном по застроенной территории. Вдоль автодороги расположены территории предприятий, учебные заведения, торгово-развлекательный центр, гаражные кооперативы. Вдоль железной дороги расположены строящиеся и планируемые к строительству предприятия зоны инновационного развития города Обнинска.

Естественные преграды на пути проектирования отсутствуют.

На объекте реконструкции имеются существующие инженерные сети:

- электрические кабели МП «Горэлектросети» г. Обнинск;

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

- кабели связи ПАО «Ростелеком»;
- кабель связи ООО «Газпромтелеком»
- бытовая канализация МП «Водоканал» г. Обнинск;
- водопровод МП «Водоканал» г. Обнинск;
- ливневая канализация МП «Коммунальное хозяйство»;
- газопровод АО «Газпром газораспределение г. Обнинск».

На момент разработки проекта планировки в границах территории расположены сооружения:

- сооружение с кадастровым номером 40:27:030803:2855 - сеть водоснабжения (8 этап автомобильной дороги «Продолжение ул. Красных Зорь от пересечения ул. Мира до ул. Северной» и прокладки инженерных сетей» 1-8 этапы), собственность публично-правовых образований;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:42 - газопровод высокого давления (магистральные сети).

ЗОУИТ 40:00-6.308 «Охранная зона газопровода высокого давления расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города»;

- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:342 - кабельная линия (КЛ - 6 кВ), частная собственность;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:224 - ливневая канализация водосбора территории города Обнинска с выпусктом в коллектор р. Дырочная;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:265 - коллектор безымянного ручья правого притока реки Дырочная в промышленной зоне «Мишково», собственность публично-правовых образований;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:030803:2931 - тепловые сети к АБК, собственность публично-правовых образований.

Основные характеристики линейного объекта

Дорога имеет две полосы движения. Ширина проезжей части, принятая проектными решениями, составляет 7,0 м. Ширина полосы движения составляет 3,5 м. По обе стороны реконструируемой автодороги предусмотрены пешеходные тротуары шириной 2,25м.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Категория		IV Магистральная улица районного значения
2.	Протяженность	км	1, 1819
3.	Количество полос движения	шт.	2
4.	Ширина полосы движения	м	3,5
5.	Ширина проезжей части	м	7,0
6.	Количество примыканий и съездов	шт.	22

Изм.	Колч.	Лист	Нодк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

7.	Ширина тротуара	м	2, 25
8.	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный асфальтобетон
9.	Расчетная скорость	км/час	60
10.	Расчетная интенсивность движения	ед./час	250 (в среднем рабочие дни); 450-500 (в час- пик)
11.	Поперечный уклон проезжей части	%	20
12.	Наибольший продольный уклон	%	35
13.	Поперечный уклон пешеходных тротуаров	%	15

Проектными решениями предусмотрена организация двух остановок общественного транспорта.

Проектными решениями предусмотрена организация пяти пешеходных переходов. Ширина пешеходных переходов составляет 4,0 м.

При организации пешеходных тротуаров и подходов к 2-м остановкам общественного транспорта (слева) проектом предусмотрено изменение положения (установка вертикально) двух П-образных компенсаторов трубопроводов горячей воды и пара на тепловой сети.

Проектными решениями предусмотрено наружное освещение реконструируемого участка автодороги – и четной и нечетной стороны ул. Красных Зорь. Предусмотрено дополнительное освещение пешеходных переходов, а также автобусных остановок.

В местах пересечения кабельных линий с другими коммуникациями, проездами, а/б покрытиями кабельные линии проложены в ПЭ трубах $d = 100$ мм, а также предусмотрена перекладка пяти воздушных кабелей КЛ – 10 кВ в землю в проектируемых местах примыкания автодороги к дороге улицы Северная в соответствии с техническими условиями № 344 от 06.03.2019, выданными МП «Горэлектросети».

Проектными решениями предусмотрено устройство закрытой системы водоотведения ливневых стоков. Согласно ТУ сброс ливневых стоков, собранных с территории проектируемой дороги предусмотрен в коллектор ливневой канализации по ул. Красных Зорь диаметром 800 мм.

Перечень проектируемых съездов и примыканий на реконструируемом участке улицы

№ п/п	Наименование	Адресное местоположение примыкания, съезда		Геометрические параметры			Тип покрытия	
		слева	справа	шир ина, м	рад иус	угол		
		ПК	ПК					

Изм.	Кол.ч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

1.	Съезд к предприятию		ПК-0+10,7	6,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
2.	Съезд к предприятию ООО СПМ «Марк-4»	ПК-0+25,4		13,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
3.	Съезд к предприятию ООО СПМ «Марк-4»	ПК-1-19,4		12,0	12,0	90 ⁰	Асфальтобетон
4.	Съезд к гаражному кооперативу ППК «Иншанс»		ПК-1+67,2	4,5	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
5.	Съезд к гаражному кооперативу ППК «Иншанс»		ПК-2-10,8	4,5	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
6.	Съезд к гаражному боксу		ПК-2+71,7	4,5	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
7.	Съезд к гаражному кооперативу ППК «Иншанс»		ПК-4+70,7	4,5	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
8.	Съезд к гаражному кооперативу ППК «Иншанс»		ПК-5-4,9	4,5	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
9.	Примыкание (проезд на ул. Курчатова)	ПК-5+37,1		7,0	12,0	90 ⁰	Асфальтобетон
10.	Съезд к предприятию «Молокозавод »	ПК-6+10,6		5,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
11.	Съезд к предприятию		ПК-6+32,8	5,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
12.	Съезд к предприятию «Молокозавод »	ПК-7-9,1		5,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
13.	Съезд к предприятию		ПК-7+12,5	6,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Колч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата		

14.	Съезд к торгово-развлекательному центру «Обними»	ПК-7+44,8		7,0		90 ⁰	Асфальтобетон
15.	Съезд к предприятию		ПК-7+84,2	6,0	12,0	90 ⁰	Асфальтобетон
16.	Съезд к предприятию		ПК-8-25,6	6,0	8,0	900	Щебень
17.	Примыкание (проезд на ул. Курчатова)	ПК-9-5,9		7,0	8,0	90 ⁰	Асфальтобетон
18.	Съезд к ГСК «Эра»		ПК-9+92,0		5,0	900	Цемент
19.	Поворот	ПК-9+69,7		7,0	16,0	90 ⁰	Асфальтобетон
20.	Поворот (вновь проектируемый)		ПК-11	6,0	15,0	90 ⁰	Асфальтобетон
21.	Примыкание к ул. Северная (вновь проектируемое)		ПК-11+13,8	6,0	15,0	90 ⁰	Асфальтобетон
22.	Съезд с ул. Северная на ул. Красных Зорь	ПК-11+80,9		3,5	50,0	90 ⁰	Асфальтобетон

В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируется.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная полностью расположен в границах муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области. Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 47 000 кв.м.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Колч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

Таблица. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода I и II этапа)
система координат СК-40

№ ТОЧКИ	X	Y
1.	497750.05	1323009.15
2.	497862.62	1323035.52
3.	498182.75	1323108.90
4.	498246.97	1323123.28
5.	498265.71	1323127.47
6.	498281.92	1323131.13
7.	498347.19	1323146.30
8.	498420.84	1323162.94
9.	498460.86	1323172.01
10.	498610.13	1323206.14
11.	498708.25	1323228.55
12.	498735.82	1323131.74
13.	498783.62	1323071.40
14.	498794.30	1323074.04
15.	498775.29	1323150,96
16.	498765.83	1323149.03
17.	498759.36	1323146.97
18.	498754.32	1323146.05
19.	498751.71	1323154.78
20.	498722.92	1323250.98
21.	498720.28	1323257.08
22.	498716.14	1323270.99
23.	498521.93	1323226.64
24.	498326.95	1323182.12
25.	498238.17	1323161.84
26.	498197.14	1323152.47
27.	497930.01	1323091.49
28.	497811.05	1323064.61
29.	497760.31	1323052.75
30.	497756.66	1323051.89
31.	497756.66	1323051.89

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При пересечении коммуникаций проектируемыми пешеходными тротуарами и площадками для организации остановок общественного транспорта

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Копч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

соблюдены требования по защите коммуникаций согласно техническим условиям, выданным инженерно-техническими службами.

Требования к переустройству или переносу инженерных коммуникаций, а также границы зон планируемого размещения линейных объектов, будут определены на стадии проектирования участка автодороги.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» линейный объект расположен в градостроительной зоне НП «Научно-производственные зоны». Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта, не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Изм.	Колум.	Лист	Нодк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», а также письмом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 12.01.2021 № 10/1832-20 в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Кроме того, в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать мероприятия по сохранению окружающей природной среды и выполнять требования ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ; ФЗ РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Земельного кодекса от 22.10.2001 №136, СП49.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 12-03-2001), Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Часть II.

«Строительное производство». Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов вне полосы отвода и в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

Генподрядчик несет юридическую и финансовую ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров торфяников и др.) вне пределов полосы отвода несут персональную дисциплинарную административную, материальную и уголовную ответственность Производитель работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на временных площадках для стоянки и обслуживания дорожно-строительной техники и транспортных средств на стадии разработки ППР должны быть предусмотрены меры по очистке и сбросу поверхностных вод, руководствуясь требованиями СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» и обеспечены условия по безопасному хранению ГСМ и битумных материалов, исключающих из разлив и сжигание их открытым огнем.

В ППР должны быть предусмотрены меры, исключающие движение строительной техники и транспорта вне полосы отвода. В этих же целях должны быть обеспечены условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключающие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм. Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

дизельными двигателями. Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций. Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнить следующие условия:

- обеспечить рабочие места и территорию строительной площадки инвентарными
- контейнерами для складирования бытовых и строительных отходов. Для исключения попадания мусора на прилегающую территории выполнить ограждение площадки с трех сторон высотой 1,0-1,2 м;
- заправку строительной техники горюче-смазочными материалами производить только в специально отведённых и оборудованных для этих целей местах;
- для перевозки жидких и сыпучих материалов использовать специальные транспортные средства: битумовозы, автогудронаторы, автобетоносмесители и др. Автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы оборудовать специальными съемными тентами. При выборе строительных машин и механизмов предпочтение должно (при равных условиях) отдаваться технике с электрическим приводом;
- размещение административно-бытовых помещений осуществлять в передвижных
- мобильных (инвентарных) зданиях. Установить автономные туалетные кабины (биотуалет). Не допускать устройство выгребных ям.
- использовать только специализированные установки для обогрева помещений, подогрева воды, материалов;
- использовать оборудование с пониженными шумовыми характеристиками;
- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- не допускать не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать запылённости и загазованности воздуха (мусор вывозить регулярно, сжигать мусор на стройплощадке запрещается);
- складирование строительных материалов и изделий осуществлять в границах строительной полосы;
- завершить строительство уборкой и благоустройством территории.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

Все работы по строительству объекта, эксплуатацию грузоподъемных механизмов необходимо вести в строгом соответствии с требованиями СП 49.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 12-03-2001); СП 49.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 12-03-2001 ч.1), Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч.2 , «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» и «Правилами охраны труда при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

При проведении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.2.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Прокладку сетей наружного освещения (электромонтажные работы) следует выполнять в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» ПУЭ. При разработке решений по охране труда следует руководствоваться СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» и РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы». К основным мероприятиям, обеспечивающим безопасное ведение работ, относятся:

- выполнение периодического инструктажа всего персонала, участвующего в строительстве, об особенностях и повышенной опасности при выполнении тех или иных работ, включая вводный инструктаж для вновь начинающих работу на объекте;
 - организация постоянной проверки состояния загазованности и радиоактивной загрязненности в районе строительной площадке с принятием своевременных и эффективных мер по устранению причин загрязнения или срочной эксплуатации строителей из опасной зоны;
 - персональное закрепление ответственности технического персонала за контроль выполнения правил техники безопасности на отдельных объектах и в целом по строительной площадке, что должно быть отражено в соответствующих табличках, распоряжениях и приказах;
 - ознакомление с ППР и Технологическими картами всего персонала под роспись;
 - оформление нарядов-допусков для проведения работ в охранных зонах.

Ответственность за выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, промышленной санитарии, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителей работ, назначенных приказом.

Ответственное лицо осуществляет организационное руководство работами непосредственно или через бригадира. Распоряжения и указания ответственного лица являются обязательными для всех работающих на участке.

К дорожным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного заказчиком.

Запрещается доступ посторонних лиц в зону дорожных работ.

Запрещается производство дорожных работ в случае, если отсутствует телефонная связь. К работам по устройству дорожных конструкций допускаются лица, достигшие совершеннолетия, прошедшие медицинский осмотр, вводный (общий) инструктаж по технике безопасности и инструктаж по технике

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Копч.	Лист	№дк	Подпись	Дата		

безопасности на рабочем месте (проводится также при переходе на другую работу и при изменении условий труда). Проведение инструктажа оформляется документально. После проведения инструктажа не позднее одного месяца со дня поступления на строительство необходимо обучить рабочий по утвержденной программе безопасным методам работы. По окончании обучения проверка знаний рабочих с выдачей им удостоверений. Проверка знаний проводится ежегодно.

К работе на механизмах допускаются лица, имеющие удостоверение о прохождении техникума и право на управление механизмами.

Рабочие, занятые на работах по устройству асфальтобетонных покрытий, обучаются безопасным приемам выполнения работ. В бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами и средствами оказания первой помощи пострадавшим, а также бачок с питьевой водой.

Рабочие должны быть снабжены спецодеждой и защитными приспособлениями (респиратор, защитные очки) в соответствии с действующими нормами. Прибывающие на объект автомобили встречают и сопровождают к месту разгрузки только сигнальщик, который должен иметь красный флаг и нарукавную повязку. Запрещается нахождение рабочих на свежеуложенном асфальтобетонном покрытии во время его укладки катками.

Во время работы выход за зону ограждения места работы категорически запрещается, переходить улицу можно только в установленных для перехода местах. Нахождение посторонних лиц в зоне производства работ запрещается.

Во время перерывов в работе инструмент следует складывать аккуратно и только в зоне ограждения, исключая возможность наезда на него транспорта.

Все инструменты, спецодежда и защитные приспособления убираются в специально отведенные для них места. Остатки материалов и строительный мусор складируются в специально отведенном месте, не мешающем движению транспорта и пешеходов. Дорожные машины устанавливать в безопасной для движения транспорта зоне, в вечернее и ночное время обеспечить сигнальным освещением. Запрещается установка дорожных машин на проезжей части и обочинах. Строительные, монтажные и специальные строительные работы выполнять в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда и технике безопасности.

Строительная площадка должна быть оборудована, а рабочие обеспечены следующими средствами коллективной и индивидуальной защиты:

- 1) инвентарными защитными ограждениями с предупредительными надписями и знаками для ограждения мест производства работ;
- 2) переходными мостиками через траншеи;
- 3) переносными светильниками для освещения рабочих мест в темное время суток;
- 4) лестницами (стремянками) для спуска в траншую;
- 5) первичными средствами пожаротушения;
- 6) защитными касками;
- 7) рукавицами.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться и исполнять требования ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

С целью предупреждения возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо исключить хранение горючих материалов, своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

Территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарём. На строительной площадке должен быть оборудован противопожарный щит. Для отопления мобильных зданий и сооружений использовать электронагреватели заводского изготовления. Все работники на объекте должны допускаться к работе после прохождения противопожарного инструктажа. К производству работ допускаются рабочие имеющие индивидуальные защитные средства (каски, обувь, рукавицы, очки и пр.). В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочий должен выполнять следующие требования: - курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения; - не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю; - не разводить костры и не сжигать мусор и отходы на строительной площадке.

Над переносными и передвижными электросварочными установками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

На всех видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

С целью быстрого извещения о пожаре и вызове пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная или радиосвязь с возможностью доступа к ней в любое время суток.

Наружное пожаротушения предусматривается от существующих пожарных гидрантов на действующей сети водоснабжения.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1 000)

Лист 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:1 000)

Лист 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1 000)

Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района реконструкции умеренно-континентальный. Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха по многолетним данным положительная и составляет +5,50С. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь – положительная.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца в году (февраль) составляет -10,90 С, а самого теплого месяца (июль) +24,00С.

Ветровой район – I с нормативным значением ветрового давления $Wo=0,23\text{ кПа}$ по СП 20.13330.2016. Господствующие ветры – юго-западного и западного направлений. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Среднегодовая скорость ветра 0-3,9 м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Количество осадков в среднем за год составляет 654 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Снеговой район – III с нормативным значением веса сугениного покрова горизонтальной поверхности земли $Sq=1,5 \text{ кПа}$ по СП 20.13330.2016. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце.

С момента образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается: в третьей декаде ноября высота его составляет 2-6 см, в дальнейшем повышается от декады к декаде довольно равномерно на 2-4 см. В конце февраля отмечается максимальная высота снежного покрова. Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47 см. Число дней со снежным покровом 130-145 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания сугеников и глин в Калужской области – 1,28 м, песков – 1,56 м.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 1 ноября по 1 мая (6 месяцев).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» линейный объект расположен в градостроительной зоне НП «Научно-производственные зоны».

Границы полосы отвода реконструируемого участка улицы Красных Зорь определены с учетом:

Изм.	Кол.ч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

- документации по планировке территории зоны инновационного развития по ул. Красных Зорь (продолжение от пересечения с ул. Жолио-Кюри до ул. Северная) города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города № 1373-п от 05.09.2008;

- необходимостью обустройства пешеходных тротуаров и организации остановок общественного транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Ширина полосы отвода, принятая проектными решениями, составляет 39,60 м.

- от пикета ПК-0 до пикета ПК-5+10,0 - 39,60 м.

Общая площадь полосы отвода реконструируемого участка улицы I этапа составляет 20 200,0 м², площадь полосы отвода II этапа реконструкции - 23607, 20 м², общая площадь полосы отвода I и II этапов реконструкции - 43807, 20 м².

Изъятие дополнительных земельных участков в постоянное пользование не требуется.

Красные линии

Таблица. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий улицы Красных Зорь (система координат СК-40)

№ точки	X	Y
1.	497750.05	1323009.15
2.	497862.62	1323035.52
3.	498182.75	1323108.90
4.	498265.71	1323127.47
5.	498281.92	1323131.13
6.	498347.19	1323146.30
7.	498420.84	1323162.94
8.	498460.86	1323172.01
9.	498610.09	1323206.14
10.	498708.25	1323228.55
11.	498735.82	1323131.74
12.	498783.62	1323071.40
13.	498794.30	1323074.04
14.	498775.29	1323150.96
15.	498765.83	1323149.03
16.	498759.36	1323146.97
17.	498754.32	1323146.05
18.	498751.71	1323154.78
19.	498735.05	1323211.39
20.	498734.31	1323214.31
21.	498722.92	1323250.98
22.	498720.28	1323257.08
23.	498713.85	1323278.69

Изм.	Кол.ч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

24.	498679.95	1323270.43
25.	498470.08	1323219.23
26.	498454.13	1323217.19
27.	498437.13	1323213.05
28.	498431.30	1323211.63
29.	498359.79	1323193.62
30.	498353.96	1323192.19
31.	498332.10	1323186.86
32.	498250.31	1323167.34
33.	498233.45	1323163.32
34.	498196.75	1323154.74
35.	497929.79	1323092.37
36.	497888.37	1323082.69
37.	497811.05	1323064.61
38.	497778.60	1323057.03
39.	497760.31	1323052.75
40.	497756.66	1323051.89
41.	497741.12	1323048.27

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На объекте реконструкции имеются существующие инженерные сети:

- электрические кабели МП «Горэлектросети» г. Обнинск;
 - кабели связи ПАО «Ростелеком»;
 - кабель связи ООО «Газпромтелеком»
 - бытовая канализация МП «Водоканал» г. Обнинск;
 - водопровод МП «Водоканал» г. Обнинск;
 - ливневая канализация МП «Коммунальное хозяйство»;
 - газопровод АО «Газпром газораспределение г. Обнинск».

При пересечении коммуникаций проектируемыми пешеходными тротуарами и площадками для организации остановок общественного транспорта соблюдены требования по защите коммуникаций согласно техническим условиям, выанным инженерно-техническими службами.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируется.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Копч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование коммуникации	Привязка к километражу. Угол пересечения относительно оси автодороги
1.	Водопровод	ПК-0+1,2; угол 870; п/э; D=110
2.	Ливневая канализация	ПК-0+6,6; угол 890; п/э; d=160
3.	Канализация бытовая напорная	ПК-0+21,6; угол 98 ⁰
4.	Канализация бытовая напорная	ПК-0+44,4; угол 89 ⁰
5.	Водопровод производственный	ПК-0+46,3; угол 89 ⁰
6.	Кабель высоковольтный	ПК-1+49,3; угол 100 ⁰
7.	Ливневая канализация	ПК-4+36,5; угол 880; Асб. d=300
8.	Теплосеть воздушная	ПК-5-14,2; угол 90 ⁰ ; низ трубы – 184,55

При пересечении съездами, проектируемыми тротуарами и площадками сети связи ООО «Газпром телеком» предусмотрено выполнение защиты путем закладки канализации связи в гильзы из металлических труб Ду – 270 мм. Общая протяженность труб – 85,0 п.м.

На пикетах: ПК-1+19,3; ПК-4+7,9м проектными решениями предусмотрена установка искусственных трапециевидных неровностей (общая площадь – 119,0 м²).

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее в отношении линейного объекта участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная документация по планировке территории не утверждалась.

Информация о планируемых параметрах части улицы Красных Зорь ранее предусматривалась документацией по планировке территории зоны инновационного развития по ул. Красных Зорь (продолжение от пересечения с ул. Жолио-Кюри до ул. Северная) города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города № 1373-п от 05.09.2008.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Копч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты (водотоки, водоемы, болота и иные) отсутствуют.

4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий

- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях 1196-ИГДИ-Т, выполненный ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва в 2020 г.
 - Отчет об инженерно-геологических изысканиях 1196-ИГИ, выполненный ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва 2020 г.
 - Отчет об экологических изысканиях 1196-ИЭИ, выполненный ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва 2020г.

Территория, осваиваемая проектными решениями, расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность слабо расчлененная. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируют в плане и по глубине, в разрезе (до 3,0 м) развит 1 литологический горизонт: суглинки. Описание грунтов по результатам инженерно-геологических изысканий – суглинок коричневый, тугопластичный с редкими прослойками суглинка мягкотягучего, с прослойками глины и песка. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируются в плане и по глубине, в разрезе (до 3,0м) развит 1 литологический горизонт: суглинки.

В геологическом строении исследуемой площадки на разведенную глубину до 3,0 м принимают участие четвертичные отложения.

Четвертичные отложения представлены современными (QIV) и водно-ледниковыми (f,lgQIIms) суглинками. Эратема КАЙНОЗОЙСКАЯ (KZ) Система Четвертичная (Q) Раздел Плейстоцен Звено Голоцен (QIV)

Современные отложения представлены с поверхности повсеместно насыпными грунтами (tQIV), которые представлены непосредственно телом автомобильной дороги – асфальт, железобетон, щебень, песок, с прослойми суглинка. Общая мощность насыпных грунтов (tQIV) колеблется от 0,5 до 0,8 м (абс. отм. подошвы

слоя 181,15-184,14 м). Звено Среднее (QII) Горизонт Московский (II ms) Водно-ледниковые (f,lgQIIms) суглинки коричневые, тугопластичные, с прослойми суглинков мягкотекучего, с прослойми глины и песка. (ИГЭ 1) при бурении были встречены повсеместно на глубине 0,5-0,8 м (абс. отм. 181,15-184,14 м). Вскрытая мощность суглинков тугопластичных (ИГЭ 1) 2,2-2,5 м (абс. отм. забоя скв. 178,75-181,94 м). В неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей, возможное появление подземных вод типа «верховодка» повсеместно в грунтах техногенного слоя (tQIV) и в кровле суглинков (ИГЭ 1). Кроме того, геологические условия площадки способствуют формированию техногенного водоносного горизонта на территории населенных пунктов за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций, изменения условий поверхностного стока, полива зеленых насаждений и т.д. (по результатам изысканий в аналогичных грунтовых условиях).

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Копч.	Лист	№дк	Подпись	Дата		

Прогноз изменения гидрологических условий носит оценочный характер. Для определения количественной оценки необходимо создание сети гидрологических наблюдений со сроком не менее 3-х лет.

Грунты (грунты насыпного слоя (tQIV), суглинки тугопластичные (ИГЭ 1) обладают высокой степенью коррозионной агрессивности к углеродистой стали, высокой степенью коррозионной агрессивности к свинцовой и к алюминиевой оболочкам кабелей и обладают неагрессивной степенью биокоррозионной агрессивности грунтов, неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды не вскрыты. Техногенные воздействия незначительные. Территория относится к I категории сложности инженерно-геологических условий. Территория не требует проведения комплекса мероприятий инженерной подготовки. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016, табл. 4.1).

4.9. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

- ✓ Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва (свидетельство № СРО-И-001-28042009 № 01-И-№1550-5 от 14.11.20013г.);
 - ✓ Отчет об инженерно-геодезических изысканиях 1196-ИГДИ-Т, выполненный ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва в 2020 г.
 - ✓ Отчет об инженерно-геологических изысканиях 1196-ИГИ, выполненный ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва в 2020 г.
 - ✓ Отчет об экологических изысканиях 1196-ИЭИ, выполненный ООО «ГеоСтройПроект» г. Москва в 2020 г.
 - ✓ Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 223 от 19.03.2020 г. с приложениями №№ 1, 2, 3, выданные МП «Горэлектросети»;
 - ✓ Технические условия № 344 от 06.03.2019 на перекладку кабельных линий на напряжение 10 кВ ГПП-4 –РП-55 ГПП-4-РП45, КТП-466-КТП-46, попадающих в зону реконструкции ул. Красных Зорь и примыкания к ул. Северная», выданные МП «Горэлектросети»;
 - ✓ Технические условия № 785 от 30.10.2020, выданные МП «Горэлектросети»;
 - ✓ Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации № 184 от 17.03.2020, выданные МП «Коммунальное хозяйство»;
 - ✓ Технические условия разворота на 900 с П-образных компенсаторов трубопроводов горячей воды и пара на тепловой сети по ул. Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до Северного въезда в город № 5/1531 от 17.03.2020, выданные МП «Теплоснабжение»;
 - ✓ Технические требования от 19.11.2020 №04/6919, выданные ООО «Газпром телеком»;
 - ✓ Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 12.01.2021 № 10/1832-20;
 - ✓ Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030803.

						Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист
Изм.	Копч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

4.10. Решение о подготовке документации по планировке территории

Постановление Администрации города Обнинска от 29.06.2021 № 1484-п «О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница					
Основная часть проекта межевания территории							
1.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть						
	Чертеж межевания территории (М 1:1 000)	Лист 1					
2.	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть						
2.1.	Перечень образуемых земельных участков						
2.2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков						
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон						
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории							
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						
	Чертеж границ муниципального образования, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1 000)	Лист 1					
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или)						
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нодк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

	максимальным) размерам земельных участков	
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
4.5.	Решение о подготовке документации по межеванию территории	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске» разработан ООО «НПФ «Стройполисервис» на основании постановления Администрации города Обнинска от 29.06.2021 № 1484-п в соответствии с договором на оказание услуг _____, договором на реализацию инвестиционного проекта по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию муниципальной автомобильной дороги по ул. Красных Зорь от ООО «Марк-4» до ул. Северная в г. Обнинске» от 26.08.2020 № 01-28/659.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- ✓ Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50);
- ✓ Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
- ✓ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- ✓ Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
- ✓ СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Чертеж межевания территории (М 1:1 000)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена границами существующих земельных участков вдоль улицы Красных Зорь, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и договором на реализацию инвестиционного проекта по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию муниципальной автомобильной дороги по ул. Красных Зорь от ООО «Марк-4» до ул. Северная в г. Обнинске» от 26.08.2020 № 01-28/659.

Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

На момент разработки проекта межевания в границах территории расположены сооружения:

- сооружение с кадастровым номером 40:27:030803:2855 - сеть водоснабжения (8 этап автомобильной дороги «Продолжение ул. Красных Зорь от пересечения ул. Мира до ул. Северной» и прокладки инженерных сетей» 1-8 этапы), собственность публично-правовых образований;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:42 - газопровод высокого давления (магистральные сети).

ЗОУИТ 40:00-6.308 «Охранная зона газопровода высокого давления расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города»;

- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:342 - кабельная линия (КЛ - 6 кВ), частная собственность;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:224 - ливневая канализация водосбора территории города Обнинска с выпуском в коллектор р. Дырочная;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:000000:265 - коллектор безымянного ручья правого притока реки Дырочная в промышленной зоне «Мишково», собственность публично-правовых образований;
- сооружение с кадастровым номером 40:27:030803:2931 - тепловые сети к АБК, собственность публично-правовых образований.

Полоса отвода линейного объекта пересекает границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030803:2865, 40:27:030803:2211.

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрено образование земельных участков. В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируются.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Изм.	Колч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрено образование земельных участков. В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируется.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о координатах характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории линейного объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная», приведены в таблице ниже.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 47 000 кв.м.

Таблица. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат СК-40)

№ точки	X	Y
1.	497750.05	1323009.15
2.	497862.62	1323035.52
3.	498182.75	1323108.90
4.	498265.71	1323127.47
5.	498281.92	1323131.13
6.	498347.19	1323146.30
7.	498420.84	1323162.94
8.	498460.86	1323172.01
9.	498610.09	1323206.14
10.	498708.25	1323228.55
11.	498735.82	1323131.74
12.	498783.62	1323071.40
13.	498794.30	1323074.04
14.	498775.29	1323150.96
15.	498765.83	1323149.03
16.	498759.36	1323146.97
17.	498754.32	1323146.05

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

18.	498751.71	1323154.78
19.	498735.05	1323211.39
20.	498734.31	1323214.31
21.	498722.92	1323250.98
22.	498720.28	1323257.08
23.	498713.85	1323278.69
24.	498679.95	1323270.43
25.	498470.08	1323219.23
26.	498454.13	1323217.19
27.	498437.13	1323213.05
28.	498431.30	1323211.63
29.	498359.79	1323193.62
30.	498353.96	1323192.19
31.	498332.10	1323186.86
32.	498250.31	1323167.34
33.	498233.45	1323163.32
34.	498196.75	1323154.74
35.	497929.79	1323092.37
36.	497888.37	1323082.69
37.	497811.05	1323064.61
38.	497778.60	1323057.03
39.	497760.31	1323052.75
40.	497756.66	1323051.89
41.	497741.12	1323048.27

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируется. Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории, отсутствуют.

Полоса отвода линейного объекта пересекает границы следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2865 (научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства научноемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для

Изм.	Кол.ч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок	Лист
						автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	

инновационной деятельности), находящегося в собственности МО «Город Обнинск»;

- земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2211 (4.130 «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв.м.»), находящегося в частной собственности.

Пересечение с земельными участками связано с прохождением пешеходных тротуаров общего пользования.

Изм.	Кол.ч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Чертеж границ муниципального образования, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1 000)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируется.

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» линейный объект расположен в градостроительной зоне НП «Научно-производственные зоны». Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

В составе линейного объекта здания и сооружения не проектируется.

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки территории образование земельных участков не предусмотрено.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Полоса отвода линейного объекта пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030803:2865 и 40:27:030803:2211 в связи с прохождением пешеходных тротуаров общего пользования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в целях прохода или проезда через земельные участки проектом межевания предусматривается установление публичного сервитута для указанных участков.

Публичный сервитут должен быть установлен органом местного самоуправления в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист

местного населения без изъятия земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Площадь земельного участка с кадастровыми номерами 40:27:030803:2865, занятая публичным сервитутом составляет:

Часть 1 – 105,17 кв.м.

Часть 2 – 108,17 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровыми номерами 40:27:030803:2211, занятая публичным сервитутом составляет – 221,42 кв.м.

4.5. Решение о подготовке документации по межеванию территории

Постановление Администрации города Обнинска от 29.06.2021 № 1484-п «О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»

Изм.	Кол.ч	Лист	№дк	Подпись	Дата	Проект межевания территории объекта «Участок автомобильной дороги по улице Красных Зорь от ООО СПМ «Марк-4» до улицы Северная (I и II этапы) в городе Обнинске»	Лист